

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ №21 НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

01.06.2017 г.

г. Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением английского языка № 2033», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Акуловой И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника №122 Департамента здравоохранения города Москвы (ГБУЗ «ДГП №122 ДЗМ»», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Брагина Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - помещения, именуемые далее «Объект», расположенный по адресу: г. Москва, Щелковское шоссе, дом 26А, расположенных на 1 этаже здания помещения №1(15,8м²), №73(15,8м²), общей площадью передаваемых помещений 31,6 м², (согласно экспликации поэтажного плана БТИ), регистрационный номер свидетельства № 77-77-12/004/2014-947 от 20.02.2014г., закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования **в целях организации медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников.**

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо-согласование Департамента городского имущества города Москвы от 24 апреля 2017 года N ДГИ-Э-23236/17-2.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 31,6 (тридцать один) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 3) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с "01"июня 2017 г. до "31" августа 2022 г.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

1.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.6. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

1.7. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объект Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отдельные и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Объект в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.2.3. Заблаговременно направлять уведомления в случаях:

- необходимости проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора.

2.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на Объект (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.2.8. Поддерживать Объект, переданный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание и ремонт общего имущества здания.

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

2.4.2. Обеспечить доступ специалистов аварийно-технических служб в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией Объекта.

В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.3. Соблюдать все требования законодательства в отношении санитарных норм.

2.4.4. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления Объекта в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.5. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Объекта в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.4.6. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

2.4.7. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объект Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче Объекта.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение Договора.

Досрочное расторжение Договора

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе Объекта;
- досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или его назначением;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта, если Объект уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10. Приложения к Договору:

- 10.1. Копия поэтажного плана (с отметкой помещения).
- 10.2. Копия экспликации (с отметкой помещения).
- 10.3. Акт приема-передачи от «01» июня 2017г.
- 10.4. График использования помещений.
- 10.5. Акт приема-передачи медицинского оборудования и изделий.
- 10.6. Письмо-согласование Департамента городского имущества города Москвы от 24 апреля 2017 года N ДГИ-Э-23236/17-2.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

Место нахождения: 105425, г. Москва,
Щелковское шоссе 26 А
ИНН 771986709
КПП 771901001
ОКПО 11584659
ОГРН 1147746037064
ОКАТО 45263585000
ОКВЭД 85.13
ОКТМО 45313000000
ОКОПФ 20903 ОКФС 13

Департамент финансов г. Москвы
л/сч (2607542000630979)
р/сч 40601810245253000002
Банк: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва
БИК - 044525000

Ссудополучатель

Место нахождения: 105077, г. Москва,
ул. Измайловский бульвар, д.61
ИНН 7719038253
КПП 771901001
ОГРН - 1027739600789
ОКФС - 13
ОКПО - 29025587
ОКАТО- 45263558000
ОКВЭД- 86.10
ОКОПФ-72

Департамент финансов города Москвы (ГБУЗ
«ДГП № 122 ДЗМ» лицевой счет
2605442000630212)
р/с 40601810245253000002
ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35
БИК - 044525000

Директор
ГБОУ Школа № 2033

м.п.

/И.А. Акулова /

Главный врач
ГБУЗ «ДГП № 122 ДЗМ»

м.п.

/ А.И. Брагин /

АКТ приема-передачи
нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления
за государственным учреждением

г.Москва

01.06.2017г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением английского языка № 2033», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Директора Акуловой И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника №122 Департамента здравоохранения города Москвы (ГБУЗ «ДГП №122 ДЗМ»)), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Брагина Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением, о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - помещения, именуемые далее "Объект", расположенный по адресу: г. Москва, Щелковское шоссе, дом 26А, расположенных на 1 этаже здания помещения №1(15,8м²), №73(15,8м²), общей площадью передаваемых помещений 31,6 м², (согласно экспликации поэтажного плана БТИ), регистрационный номер свидетельства № 77-77-12/004/2014-947 от 20.02.2014г., закрепленных за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования **в целях организации медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников.**

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование – письмо-согласование Департамента городского имущества города Москвы от 24 апреля 2017 года N ДГИ-Э-23236/17-2.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 31,6 (тридцать один целых шесть десятых) квадратных метров.

Передал:
Ссудодатель

Принял:
Ссудополучатель



/И.А.Акулова /



Главный врач
ГБУЗ «ДГП № 122 ДЗМ»

/А.И.Брагин/

г. Москва

01.06.2017г.

**График
использования помещений.**

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением английского языка № 2033», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Директора Акуловой И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника №122 Департамента здравоохранения города Москвы (ГБУЗ «ДГП №122 ДЗМ»», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Брагина Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали следующий график использования помещений закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования **в целях организации медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников.**

Место нахождения	График использования	
	дни	часы
г. Москва, Щелковское шоссе, дом 26 А,	Понедельник-пятница	8.00-16.50

Ссудодатель

Ссудополучатель



/И.А. Акулова /



/ А.И. Брагин /

Акт приема-передачи медицинского оборудования и изделий

г. Москва

«01» июня 2017г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа с углубленным изучением английского языка № 2033», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Директора Акуловой И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника №122 Департамента здравоохранения города Москвы (ГБУЗ «ДГП №122 ДЗМ»», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Брагина Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи медицинского оборудования и изделий, о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование медицинское оборудование и медицинские изделия, передаваемые в безвозмездное пользование ГБУЗ «ДГП № 122 ДЗМ»:

№ п/п	Наименование	Количество, штук
1.	Весы медицинские	1
2.	Ростомер или антропометр	1
3.	Тонометр с возрастными манжетами	1
4.	Стетфонендоскоп	1
5.	Секундомер	-
6.	Сантиметровая лента	-
7.	Динамометр кистевой 2-х видов (для детей разных возрастных групп)	-
8.	Плантограф	-
9.	Термометр медицинский	2
10.	Оториноскоп с набором воронок	-
11.	Шпатель металлический или одноразовый	-
12.	Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглобина (смокелайзер)	-
13.	Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма	-
14.	Холодильник	1
15.	Бактерицидный облучатель воздуха, в том числе переносной	1
17.	Лоток медицинский почкообразный	1
18.	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой	-

19.	Перчатки медицинские	20
20.	Пипетки	-
21.	Комплект воздуховодов для искусственного дыхания "рот в рот"	-
22.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу (мешок Амбу)	-
23.	Грелка медицинская	1
24.	Пузырь для льда	2
25.	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2
26.	Носилки	1
27.	Травматологическая укладка, включающая:	
	шины пневматические (детские и взрослые)	1
	вакуумный матрас	-
	косынка	-
	фиксатор ключицы	-
	воротник Шанца (2 размера)	-
	жгут кровоостанавливающий	2
	перчатки	-
	бинт стерильный	-
	салфетки стерильные	-
	гелевый охлаждающе-согревающий пакет	-
	ножницы	-
	лейкопластырь 2 см - 1 шт., 5 см - 1 шт.	-
28.	Зонды желудочные разных размеров	-
29.	Перевязочный материал: бинты, стерильные бинты, стерильные салфетки, стерильная вата, лейкопластырь, антисептики для обработки ран	1
30.	Термоконтeйнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	1
31.	Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки рук	1
32.	Спирт этиловый	0,5
33.	Салфетки спиртовые из мягкого материала для обработки инъекционного поля	По требованию
34.	Посиндромная укладка медикаментов и перевязочных материалов для оказания неотложной медицинской помощи	-
35.	Дезинфицирующие средства	По требованию
36.	Ведро с педальной крышкой	1

37.	Емкость для дезинфицирующих средств	1
38.	Емкость - непрокалываемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	1
39.	Стол рабочий	2
40.	Стул	2
41.	Кушетка	1
42.	Ширма медицинская	1
43.	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1
44.	Шкаф для хранения медицинской документации	1
45.	Стол медицинский	-
46.	Столик инструментальный	1
47.	Столик манипуляционный	1
48.	Лампа настольная	-
49.	Бикс большой	1
50.	Бикс малый	1
51.	Пинцет	1
52.	Корцанг	-
53.	Ножницы	-
54.	Персональный компьютер	1
55.	Принтер	-
56.	Калькулятор	1
57.	Сейф для хранения медикаментов	-
58.	Халат медицинский	-
59.	Шапочки	-
60.	Маски	-
61.	Коврик (1 м x 1,5 м)	-
62.	Комплект оборудования для наглядной пропаганды здорового образа жизни	-

Ссудодатель

Директор
ГБОУ Школа № 2033

м.п.

/И.А. Акулова /

Ссудополучатель

Главный врач
ГБУЗ «ДГП № 122 ДЗМ»

м.п.

/ А.И. Брагин /